

【1. 建物の全体について】

1. 入居者

本建物の入居者は高校生/短大生/大学生/大学院生/専門学校生/予備校生/留学生(日本語学校)等の学生に限定されます。

2. 女性専用フロア

本建物の一部フロア(7階)は女性専用フロアとなっております。男性の立ち入りはできません。また、ランドリールーム等、一部の共用施設で男女区分けのセキュリティーを設けております。

3. 入退館管理

本建物は入居者の皆様の安全・安心を守る目的で入退館の履歴を残すシステムを導入しております。

4. 在館証

入居時に在館証を貸与します(退去時に返却していただきます)。在館証には、以下の機能が付帯されています。尚、在館証の紛失・破損、または部屋移転等の場合、再発行費用として5,000円(別途消費税等)をご負担いただきます。

※金額は変更させていただく場合もございます

※紛失・盗難による損害について、当社は一切責任を負いません

①入退館管理

在館証は、入退館管理システムと連動しております。建物の入退館の際に必ず在館証を携帯し、出入口のカードリーダーに在館証をかざしてください。

②自動精算

カフェテリアの券売機、ランドリールームの洗濯機、乾燥機での利用が可能です。利用代金につきましては、月末締めで賃料と合算してご契約者様へご請求させていただきます。

※入退館のみの運用の方もいらっしゃいます

(複合機と自動販売機は在館証でのご利用はできません。Suica等の交通系ICカードと現金にてご利用が可能です。)

③個室の鍵

他人に預けたり、メールボックス等に保管したりすることはおやめください。フロントデスクにてお預かりもいたしません。個室を出る際は短時間でも必ず施錠し、建物内外を問わず在館証を携帯してください。

5. 共用施設の利用

本建物は複数の共用施設がありますが、他の入居者と譲り合っただけで、私物の放置や長時間の独占利用等は控えていただき、皆様が気持ち良くご利用いただけるようにご協力をお願いいたします。

6. 建物内及び敷地内での行動

近隣には集合住宅が多数ございますので、近隣住民への配慮を心がけ、共同住宅の特性を理解したうえで騒音や迷惑行為を慎み、節度ある行動を心がけてください。

【2. フロントデスクでの対応業務について】

フロントオープン時間 7時～23時

1. 訪問客

訪問客は、入館者が在室している時に限り入館が可能です。その際はフロントデスクで記帳していただきます。記帳後、入館許可証をお渡しいたしますので必ず着用をしてください。

引越し時や、入居検討時の見学を除き、ラウンジ・カフェテリア・ロビー・マルチルームの利用に限ります。その際には入館者と同様に館内規則を遵守してください。

※訪問時間は 9:00～20:30 までとし、宿泊させることはできません

2. 外泊

3 日以上の外泊をする場合は、前日までに外泊届をフロントデスクに提出してください。

3. 郵便物

郵便物は各自のメールボックスに配達されます。

本人不在時の書留(現金書留は除く)・速達・郵便小包はフロントデスクにて受渡しを行います。お引取りの際に在館証をご提示ください。(引取り可能時間は、フロントオープン時間と同様です)

4. 宅配便

本人不在時の宅配便はフロントデスクにて受渡しを行います。お引取りの際に在館証をご提示ください。

**※現金書留、クール便、ナマモノはフロントデスクではお預かりできません
(本人への直接配達)**

5. 在館証

在館証の再発行・一時利用停止手続きの受け付けをします。学生証または公的な身分証明書をご提示ください。

6. 連絡事項

入居者に対する連絡は掲示板(サイネージ)を利用しますので、常に確認してください。

7. 退館

フロントにある退館届を受取り、必要事項を記入・捺印のうえ、フロントデスクへご提出ください。

※契約書にて定めた期限までにご提出いただかない場合は、契約書に記載の違約金が発生します

8. その他

入館・退館、館内部屋移転の受け付け。駐車場・駐輪場申込み受け、その他事務手続きの取扱い。掃除機・ふとんクリーナー・ズボンプレス機・ふとん乾燥機・アイロン・アイロン台・道具・工具類の貸し出しほか、体温計・家庭常備薬の救急箱を用意しています。

【3. 個室での注意事項について】

1. 持込み

個室への石油ストーブ・カセットコンロ等の火気及び危険物や重量物の持込みはできません。
また個室への自転車の持込みはできません(折りたたみ自転車を含みます)。

2. 造作

個室の造作を変更したり、居住以外の目的に使用する事はできません。

※個室の壁に釘やフックを打つことはできません。修復費用を別途請求いたします

3. 転貸

個室を他人に貸したり、使用させたりすることはできません。

4. 電気

個室の電気容量は 30 アンペアです

(電球・蛍光灯が切れた場合はフロントデスクで新品と無償交換します)。

5. 清掃

個室内の清掃は各自で責任をもって行い、個室を清潔に保ってください。

個室内のゴミ等は指示された方法に従って分別し、所定の場所に各自で搬出してください。

浴室内の排水口は毛髪が詰まりやすいので、定期的に清掃してください。

Atype の冷蔵庫置き場の裏は埃が溜まりやすいので清掃はこまめにお願いします。

6. 洗濯

個室への洗濯機の持ち込みはできません。ランドリールームにて洗濯機及び乾燥機をご利用ください。

7. 静粛

共同住宅の特性を理解した上で、ラジオ・テレビ・ステレオ・電話・Skype・楽器演奏や発声練習等は他人の迷惑にならぬよう留意し、特に、22:00 から翌朝 8:00 までは、音量を十分に下げてください。また 22:00 以降の入居者相互の他室への訪問は控えてください。

8. 立入

設備の定期点検(消防点検や雑排水清掃等)及び緊急事態等、必要により係員が個室に立ち入る場合があります。緊急の場合以外は予めお知らせします。

9. 自炊

個室での自炊はできませんので 1Fカフェテリア内、またはリビングスペースの共用キッチンをご利用ください。

10. サービスバルコニー

外に出ることはできません。また布団や洗濯物を干せませんのでご注意ください。

11. ユニットバス

故障、配管のつまり等の原因になりますので、トイレにはトイレトーパー以外のものは絶対に流さないで下さい。

12. その他

夜間において個室では極力カーテンを閉めてお過ごしください。

【4. 共用施設及び備品について】

利用上の注意

営業時間及び利用時間は、都合により変更させていただく場合もございます。

共用施設及び備品は丁寧且つ清潔に使用し、備品の使用後は速やかに所定の場所に返却してください。

共用施設及び備品の故障、破損、紛失等の場合は速やかにフロントデスクへ連絡してください。なお利用者の不注意による故障、破損、紛失等が生じた場合は修復費用を実費負担していただきます。

※私物の放置は禁止しております。紛失・盗難による損害について、当社は責任を一切負いません

1. カフェテリア……〔1階〕 営業時間 朝食・・・ 6:30～ 9:00

夕食・・・18:30～ 22:00(ラストオーダー21:30)

※土・日・祝祭日、夏季休暇 7 日間、年末年始 7 日間は休業

23:00～6:00 までは消灯し、立ち入り禁止になります。(自動販売機のエリアは除きます)

飲酒並びに他の方への迷惑となるような行為は禁止いたします。

2. ランドリールーム……〔1階〕〔3 階～7 階〕 利用時間 7:00～23:00

利用料 洗濯機:300 円/1回 電気乾燥機:100 円/30 分 ガス乾燥機:100 円/10 分

※金額は変更させていただく場合もございます

ランドリールーム内では食事及び飲酒はできません。

洗濯機及び乾燥機の終了後は、次の利用者のために速やかに、洗濯物をお持ち帰りください。

※忘れ物や放置物はフロントデスクで回収した後、特段申し出のない場合は 2 週間を経過した後処分します

3. ジム〔1階〕

利用時間 6:00～24:00 ※届出制

ご利用の際はフロントデスクへお申し出ください。ジム利用証をお渡しします。

※利用可能対象者や時間は定期的に変更しますので掲示板等をご確認ください

ジム内では食事及び飲酒はできません。機器の台数に限りがあるため、長時間のご利用は控えてください。

4. ラウンジ〔1階〕 24 時間利用可

入居者の交流スペースとなります。ラウンジ内では食事及び飲酒はできません。

調べ物や読書等のスペースになりますので他の方への迷惑となるような行為は控えてください。

5. マルチルーム〔1階〕 6:00～24:00 ※届出制

ご利用の際はフロントデスクへお申し出ください。マルチルーム利用証をお渡しします。

マルチルーム内で飲酒はできません。自習、グループワーク等のスペースの他に、講習会やイベント等様々な用途でのご利用が可能となっております。また他の方への迷惑となるような行為は控えてください。

6. 自動販売機〔1階カフェテリア内・各階リビングスペースに設置〕 24 時間利用可

7. リビングスペース〔2 階～7 階〕

リビングスペースでの調理器具(電子レンジ、トースター、電子ケトル等)及び食器類は共有物ですので使用した場合、綺麗に洗い整理整頓を心がけてください。

また火気には充分注意してください。個人の食器等はリビングスペースには置かず各自の個室にて保管してください。ご自身の責任に於いて食品の衛生管理をお願いします。

8. ルーフトップガーデン 利用時間 10:00～18:00 届出制

憩いの場としてのスペースであり、騒音等で近隣住民や館内に迷惑をかけないようにお願いします。強風/雨/雷/雪等、天候の悪い日は利用を中止させていただきます。

ルーフトップガーデンでは食事はできません。火気及び飲酒は厳禁です。その他風に飛ばされやすいものや遊具の持込は禁止です。またゴミは必ず持ち帰ってください。

9. 喫煙所 [屋外] 24時間利用可

火気に注意していただき、必ず火が消えたことを確認してください。

また周辺の個室に煙が流れないように充分配慮をお願いします。

10. 共用トイレ [1階カフェテリア及びラウンジ周辺]

故障、配管のつまり、悪臭発生等の原因になるため、トイレには備え付けのトイレットペーパー以外のものは絶対に流さないで下さい。

11. 駐輪場

ご利用の際はフロントデスクでお申込みください。 初回登録:3,000円(別途消費税等)

先着順による受付をいたします。

※台数に限りがあり、金額は変更させていただく場合もございます

12. 駐車場

ご利用の際はフロントデスクでお申込みください。

月額 13,500円(別途消費税等)

※台数に限りがあり、金額は変更させていただく場合もございます

【5. 防犯・防災について】

1. 防犯・防災

不審者または不審事に気付いた際は、直ちにフロントデスクへ連絡してください。

個室を出る時は自室の火の元を確認し、消灯のうえ、窓・ドアの施錠を確認してください。

消防訓練には必ず参加し、非常時に備えて避難経路、非常階段、消火器等の非常用設備の位置及び使用方法を熟知しておいてください。

定められた場所以外での火気の使用や、建物内への危険物の持込みを禁止します。

火災の際は直ちに消防署またはフロントデスクへ通報するとともに、隣室へも通報してください。

【6. 本施設の利用にあたっての注意事項について】

1. 喫煙

館内は個室を含めて全て禁煙です。喫煙は 1 階屋外喫煙スペースをご利用ください。尚、近隣の公園や道路も禁煙といたします。

2. 飲酒

個室内のみ飲酒可能ですが、複数人での飲酒はご遠慮ください。

また本建物の共用部だけでなく、近隣の公園や道路での飲酒も禁止いたします。

3. 私物の管理

廊下に私物(靴・傘等)を放置しないでください。廊下は避難通路を兼ねているため、避難の障害になります。放置物は予告なく回収することがあります。

また、廊下の放置物は盗難の恐れがあります。盗難等が生じて、当社は責任を負いません。

4. 忘れ物他

共用部・共用施設での忘れ物・放置物は、当館にて回収した後、2週間を経過しても申し出がない場合処分します(ランドリールーム内の洗濯物等の放置も含まれます)。

5. 資源とゴミの分別・出し方

普通(燃える)ゴミ・プラスチック・ビン・カン・ペットボトル等は必ず分別をして廃棄してください。

※詳細はゴミ置き場に掲示してある「川崎市資源物とごみの分け方・出し方」を参照してください
使用できるゴミ袋は透明または半透明となります

リサイクル家電・粗大ゴミについては必ず各自で廃棄手続きをし、1Fの粗大ゴミ置き場へ捨ててください

■川崎市粗大ゴミ受付センター■

(連絡先:044-930-5300)受付時間:8時～16時45分(月～土)※日、12/31～1/3 除く

6. 共用部の備品等

テレビ、ランドリールーム、リビングスペースその他備品等は常識の範囲内で秩序・順番を守り、声を掛け合いながら使用するようお願いします。また皆様に使用するものなので、

乱暴に扱わず、大切に使用してください。故意または過失にて備品を破損した場合は修復・購入費用を実費負担して弁償していただきます。

7. その他

近隣には分譲マンションや保育園等があり小さいお子様が多くいらっしゃいます。自転車や車の走行時は充分注意して、敷地内から道路へ出る際は必ず一時停止を行ってください。

【7. 禁止事項について】

下記の禁止事項を行った場合、退館その他の処分を受けることがあります。

1. 個室内の壁への釘やフック等の取付け ※修復費用を別途請求いたします
2. 館内及び敷地内での商業行為、政治・思想・宗教活動またはこれに類する行為
3. 騒音、飲酒(個室内は除く)、暴力等によって他人に迷惑をかける行為
4. 館内及び敷地内での麻雀・賭博・ドラッグ・喫煙(1階屋外喫煙スペースは除く)
5. 館内共用部での貼紙(掲示板への無許可貼紙を含む)
6. 下駄、スパイク等床に傷を付けやすい履物の使用
7. 廊下、その他の共用施設での私物の放置
8. 窓、屋上及び非常階段等から外部へ物を投下する行為
9. ペット類(犬・猫・鳥等の全ての動物・魚類等)の飼育やその他共同生活上、不適當・不相応と認められる行為
10. 異性の個室への入室
(但し、親族に限り引越し時や、入居検討時の見学の場合の入室は可)
11. 入居者以外の個室での宿泊(親族も含みます)
12. 近隣住民へ迷惑行為・騒音・ゴミ捨て・夜間のたむろ行為等
13. 自転車・バイク・自動車の近隣道路の路上駐車及び迷惑駐車(来訪者含む)
14. 外出時におけるエアコンの使用(付けっ放し)や水道の使用(流しっ放し)等
※個室の電気や水道の使い過ぎには十分に注意し、節電・節水を心がけてください
(一定の利用量を超えて使用した場合は別途請求させていただきます)
但し、ユニットバス内の換気はカビ等の防止の観点から極力連続使用してください
15. 共用備品の個室内への持ち込み